РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МЦЕНСКИЙ РАЙОН КАРАНДАКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

30.07. 2021 года № 271

О Решении «Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Карандаковского сельского поселения выморочного имущества»

В соответствии со статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Карандаковского сельского поселения Карандаковский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

- 1. Принять Решение «Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Карандаковского сельского поселения выморочного имущества».
- 2. Направить Решение «Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Карандаковского сельского поселения выморочного имущества главе Карандаковского сельского поселения для подписания и обнародования в установленном порядке.

Председатель Карандаковского сельского Совета народных депутатов

Ю. В. Домарева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МЦЕНСКИЙ РАЙОН КАРАНДАКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Карандаковского сельского поселения выморочного имущества.

Принято Решением Карандаковского сельского Совета от 30.07.2021г

- 1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Карандаковского сельского поселения выморочного имущества.
- 2. Решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Карандаковского сельского поселения.
 - 3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Г лава Карандаковского сельского поселения Д.Фроловка Ю. В. Домарева

30.07.2021 г № 155

Приложение к решению Карандаковского сельского Совета народных депутатов от 30.07.2021 года № 155

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность Карандаковского сельского поселения.

Настоящее Положение разработано в целях установления порядка принятия, учета и оформления выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящих в порядке наследования по закону в собственность Карандаковского сельского поселения, на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устава Карандаковского сельского поселения.

Положение определяет порядок своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории Карандаковского сельского поселения:

- жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов);
- земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.
- 1. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования (далее выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 ГК РФ).

- 2. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации Карандаковского сельского поселения.
- 3. Организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компаниями, иные организации и физические лица могут информировать администрацию Карандаковского сельского поселения о фактах

выявления выморочного имущества.

- 4. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории Карандаковского сельского поселения, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию Карандаковского сельского поселения в письменном виде.
- 5. При обнаружении выморочного имущества или поступлении указанной в п.4 настоящего Положения информации администрация Карандаковского сельского поселения в течение 30 календарных дней со дня получения данных сведений направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:
 - а) свидетельства о смерти, выданного органами ЗАГС;
- б) правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);
- в) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);
- г) кадастрового и технического паспорта на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);
- д) справки нотариуса по месту нахождения земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.
- 6. Администрация Карандаковского сельского поселения принимает меры по установлению наследников на указанное имущество путем размещения в местах обнародования, а также на официальном сайте администрации Карандаковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.
- 7. После получения указанных в п. 5 настоящего Положения документов, администрация Карандаковского сельского поселения направляет их нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по закону по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества (долей в них).
- 8. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.
- 9. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация Карандаковского сельского поселения в течение 30 календарных дней после поступления информации об отказе обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права

муниципальной собственности на это имущество.

- 10. Администрация Карандаковского сельского поселения в течение 15 календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности Карандаковского сельского поселения на выморочное имущество:
- готовит проект постановления администрации Карандаковского сельского поселения о приеме в муниципальную собственность Карандаковского сельского поселения выморочного имущества;
- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности Карандаковского сельского поселения на выморочное имущество.
- 11. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за Карандаковским сельским поселением, вносятся в состав казны Карандаковского сельского поселения.
- 12. Администрация Карандаковского сельского поселения обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.
- 13. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета Карандаковского сельского поселения.
- 14. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.